

SITUATION : rue des Martyrs n°4 à 6760 Gomery
cadastré section B, n°257 E

TRAVAUX : TRANSFORMATION D'UNE HABITATION AVEC ANNEXES EN 4 LOGEMENTS
ET 1 SALLE COMMUNE

- 1 logement 2 chambres en triplex
- 2 logements 3 chambres en triplex
- 1 salle commune au RDC
- 1 logement 2 ch

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : Soleil du Cœur asbl
Rue des Martyrs n°2
6760 Gomery
représenté par Monsieur Mathieu Lefort, Directeur

Signatures :

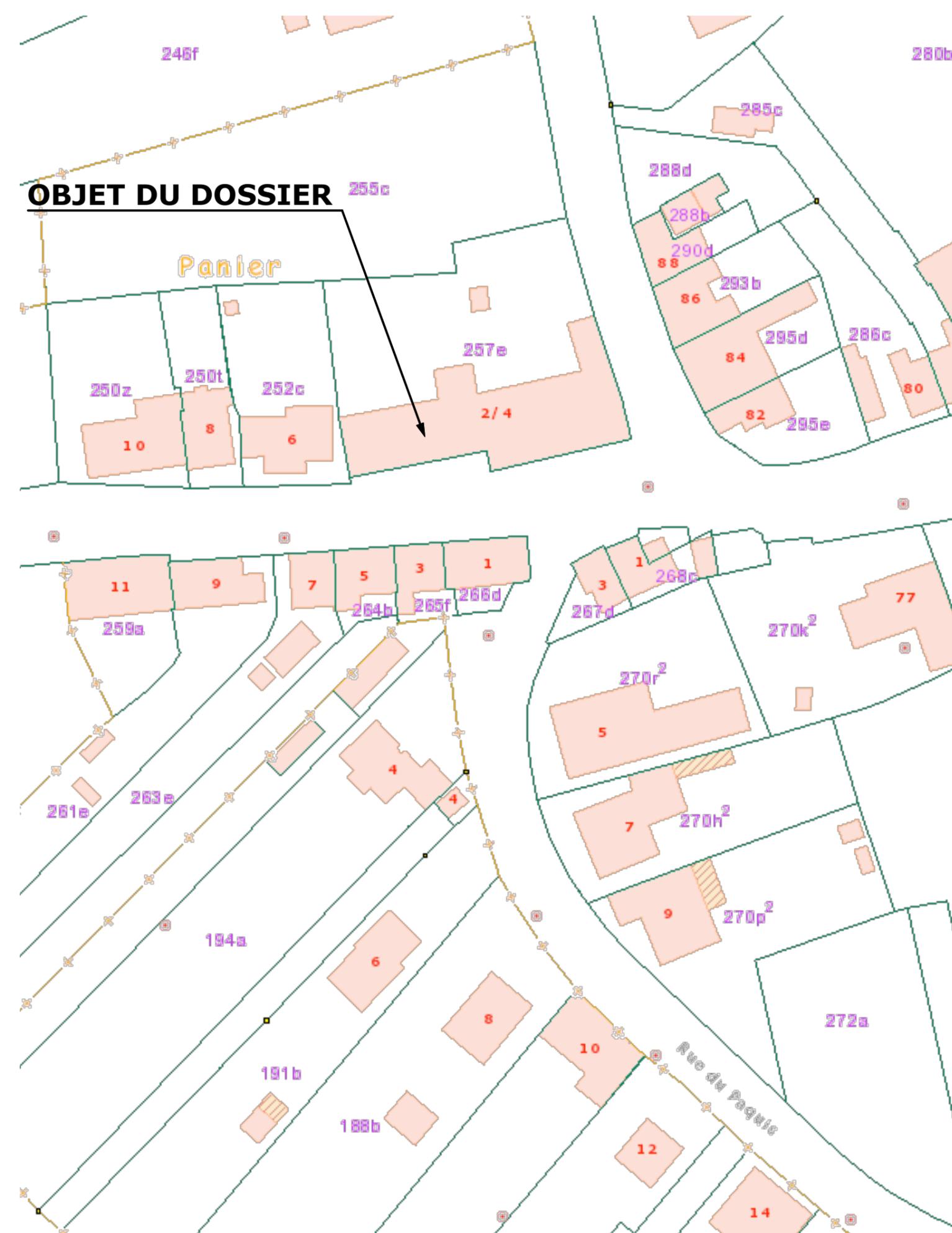
LÉGENDE MATÉRIAUX : 1. Murs en élévation : Crépi ton blanc- cassé de gris [réf. nuancier Lorraine : G2]
2. sous-bassement des murs : crépi ton gris [G4]
3. Châssis (portes et fenêtres) en PVC ,ton clair gris légèrement teinté
4. Seuils de portes en pierre bleue
5. Seuils de fenêtres en aluminium ton des châssis (façade arrière)
6. Toiture en ardoises artificielles ton gris anthracite EXISTANT CONSERVE
7. Gouttière et tuyaux de descente eau pluviale en zinc ton naturel - EXISTANT CONSERVE
8. dispositif vitré et claustra en bois sur partie refermée de l'ancienne porte de grange

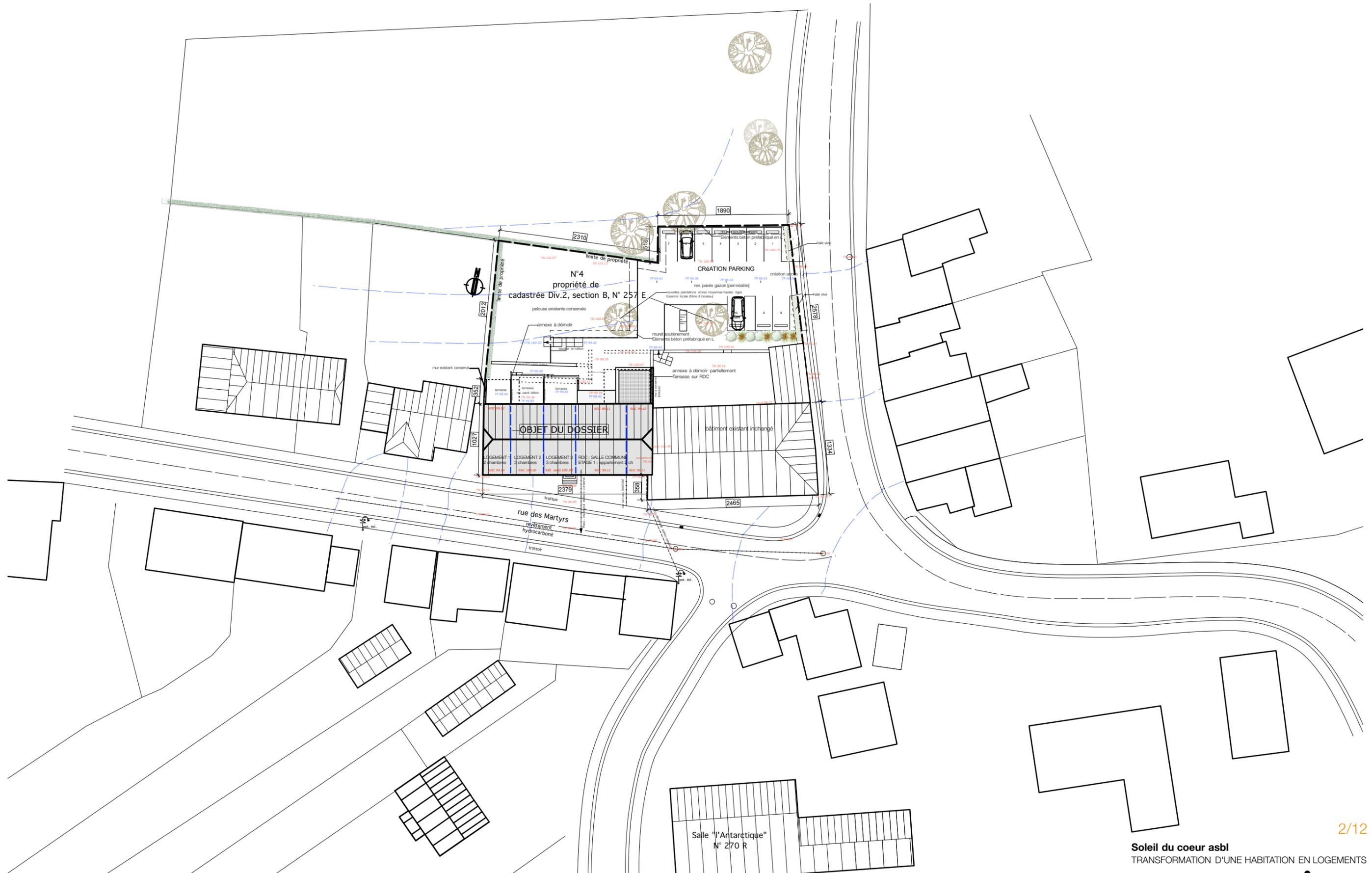
DOSSIER PERMIS URBANISME [PU]

DATE : 12 OCTOBRE 2020, modifié le 4 janvier 2021 (suivant remarques : Relevé des pièces manquantes)
modifié le 8 juin 2021 (suivant remarques décision du Collège communal du 27 mai 2021)
modifié le 17 juin 2021 suivant avis de l'Administration Communale

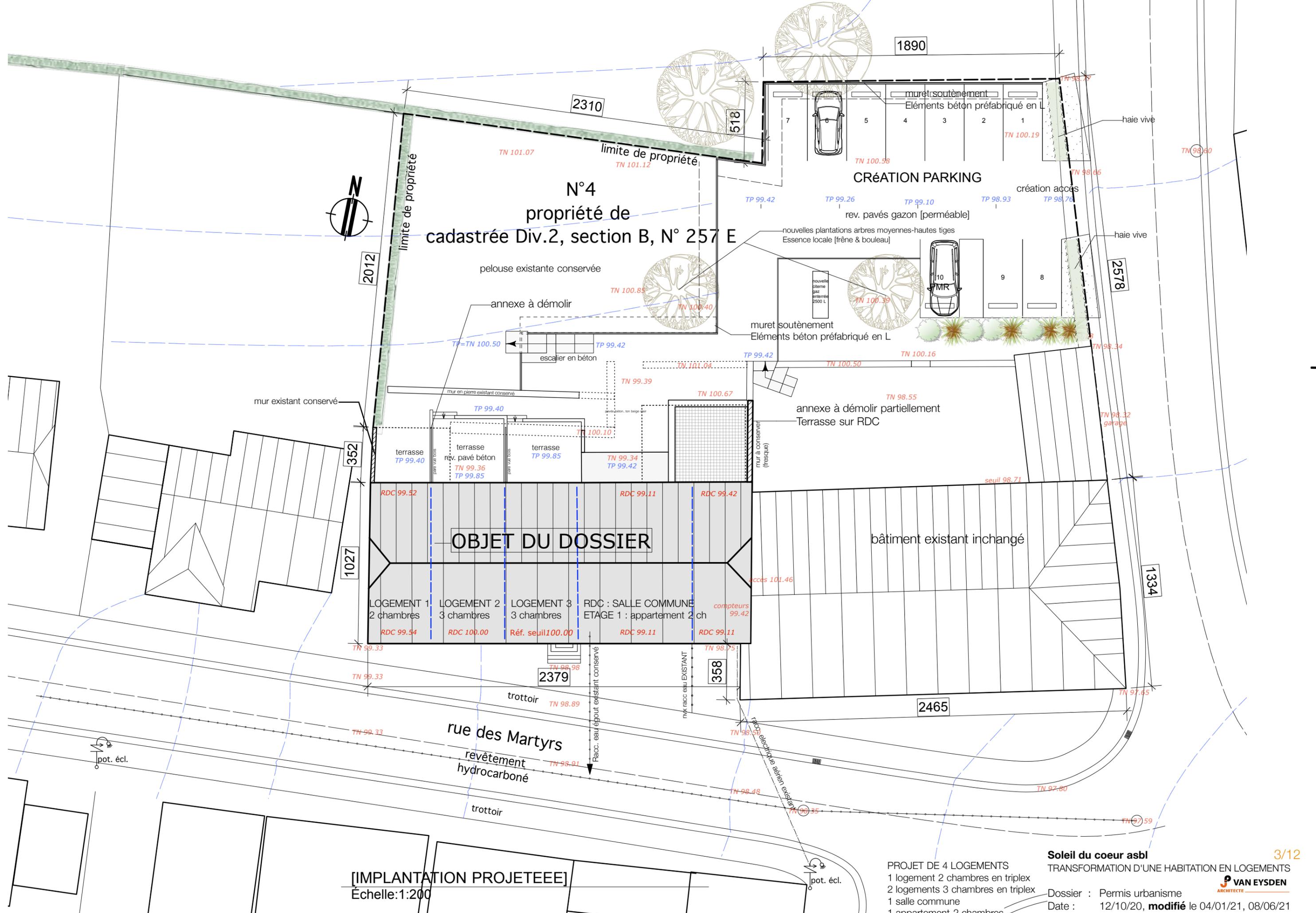
AUTEUR DE PROJET
Jean-Philippe Van Eysden, architecte
Grand rue n°17 à B-6760 Virton
Tél. : +32 (0)63 23 70 43
architectevaneysden@skynet.be

Inscrit au Tableau de l'Ordre des architectes de la province de Luxembourg (Belgique)
Matricule n°1801343





[PLANCHE CONTEXTE]
Echelle:1:500



N°4
propriété de
cadastrée Div.2, section B, N° 257 E

OBJET DU DOSSIER

CRÉATION PARKING

LOGEMENT 1
2 chambres
RDC 99.54

LOGEMENT 2
3 chambres
RDC 100.00

LOGEMENT 3
3 chambres
RDC 99.11
Réf. seuil 100.00

RDC : SALLE COMMUNE
ETAGE 1 : appartement 2 ch
RDC 99.11

compteurs
99.42
RDC 99.11

bâtiment existant inchangé

PROJET DE 4 LOGEMENTS
1 logement 2 chambres en triplex
2 logements 3 chambres en triplex
1 salle commune
1 appartement 2 chambres

Soleil du coeur asbl
TRANSFORMATION D'UNE HABITATION EN LOGEMENTS

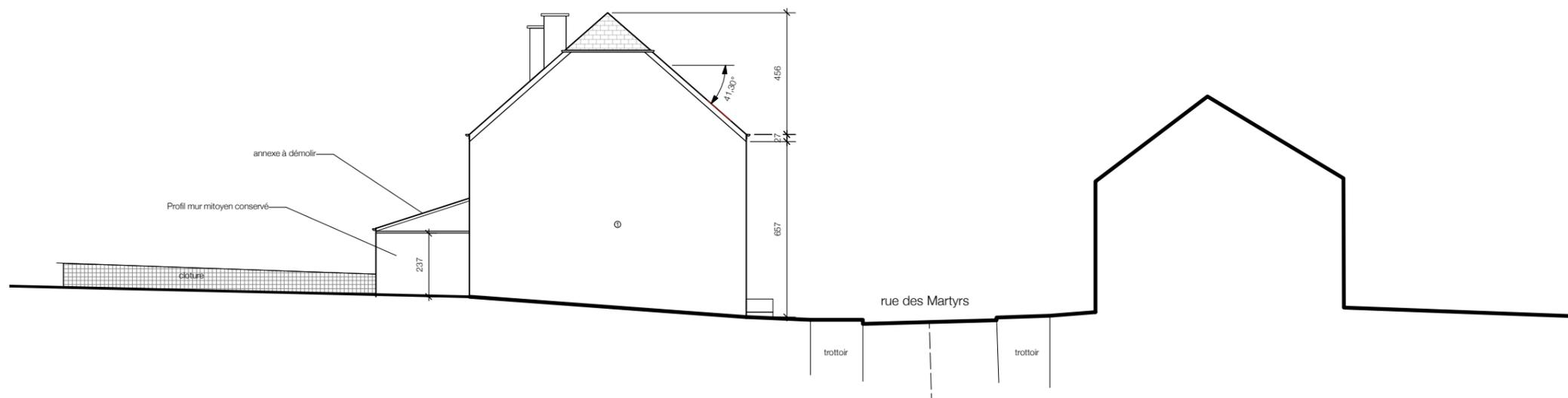
Dossier : Permis urbanisme
Date : 12/10/20, **modifié** le 04/01/21, 08/06/21 & **17/06/21**



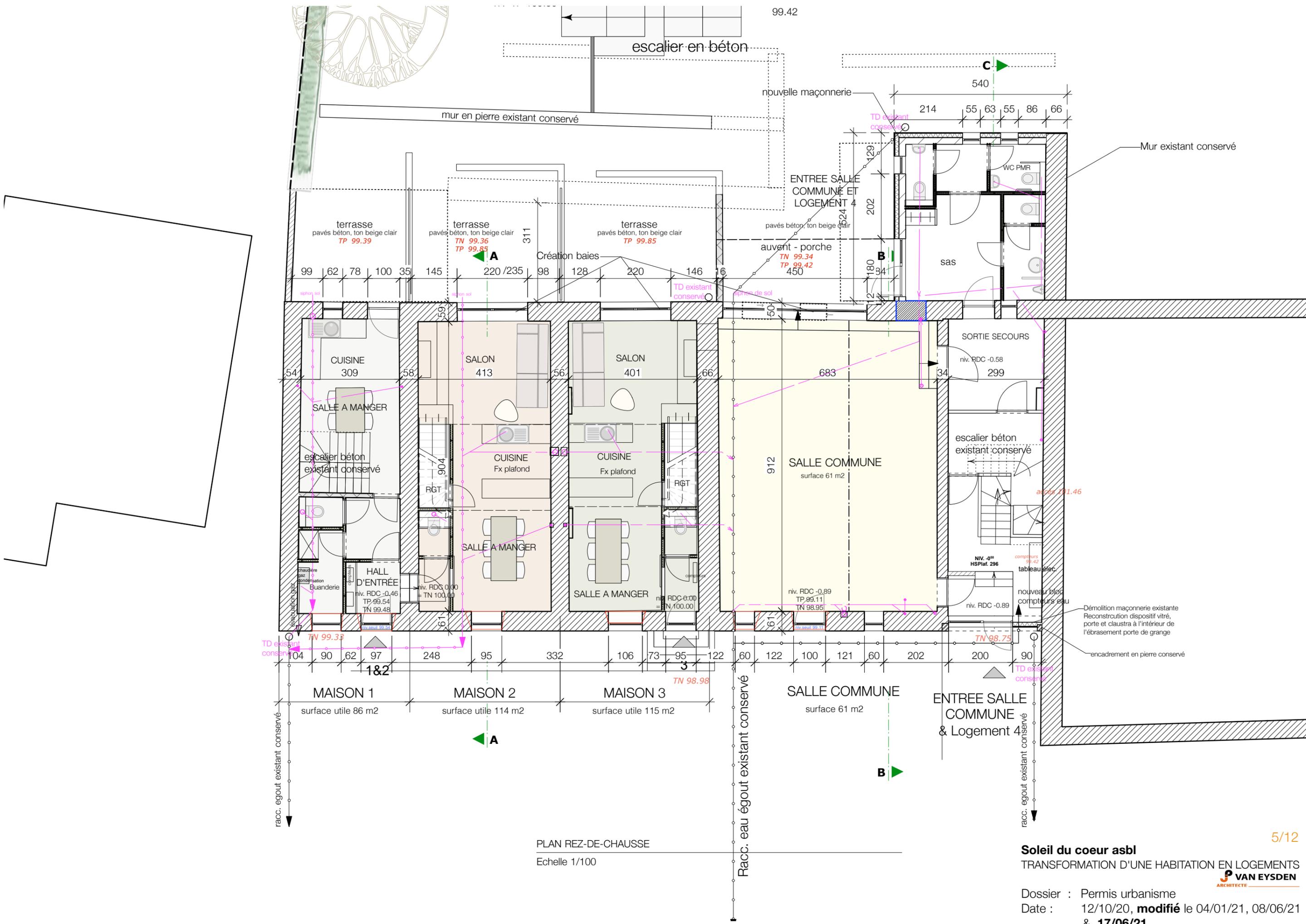
[IMPLANTATION PROJETEE]
Échelle:1:200



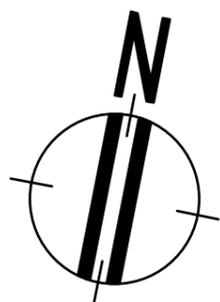
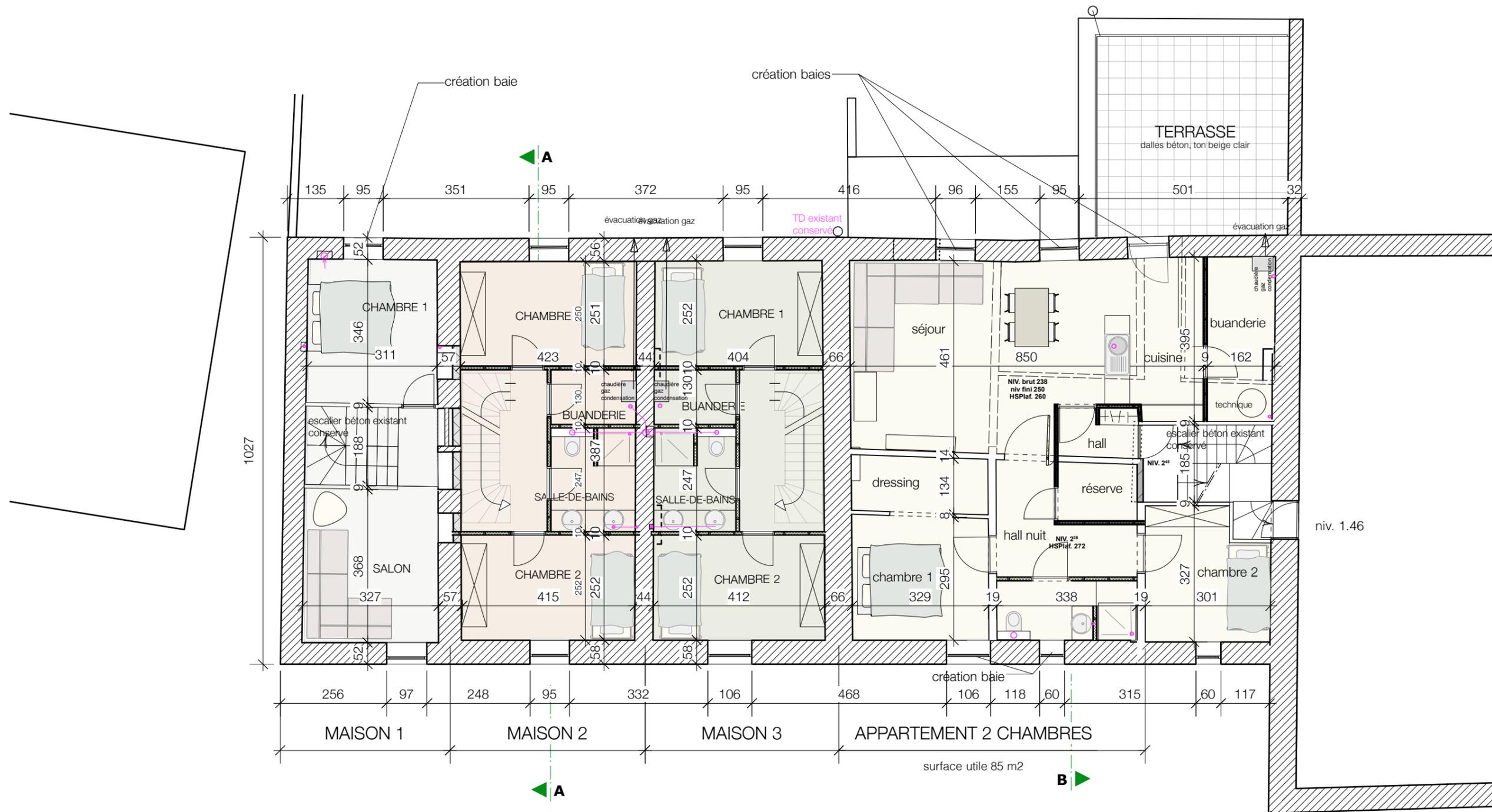
PROFIL LONGITUDINAL - rue des Martyrs
Échelle:1:200



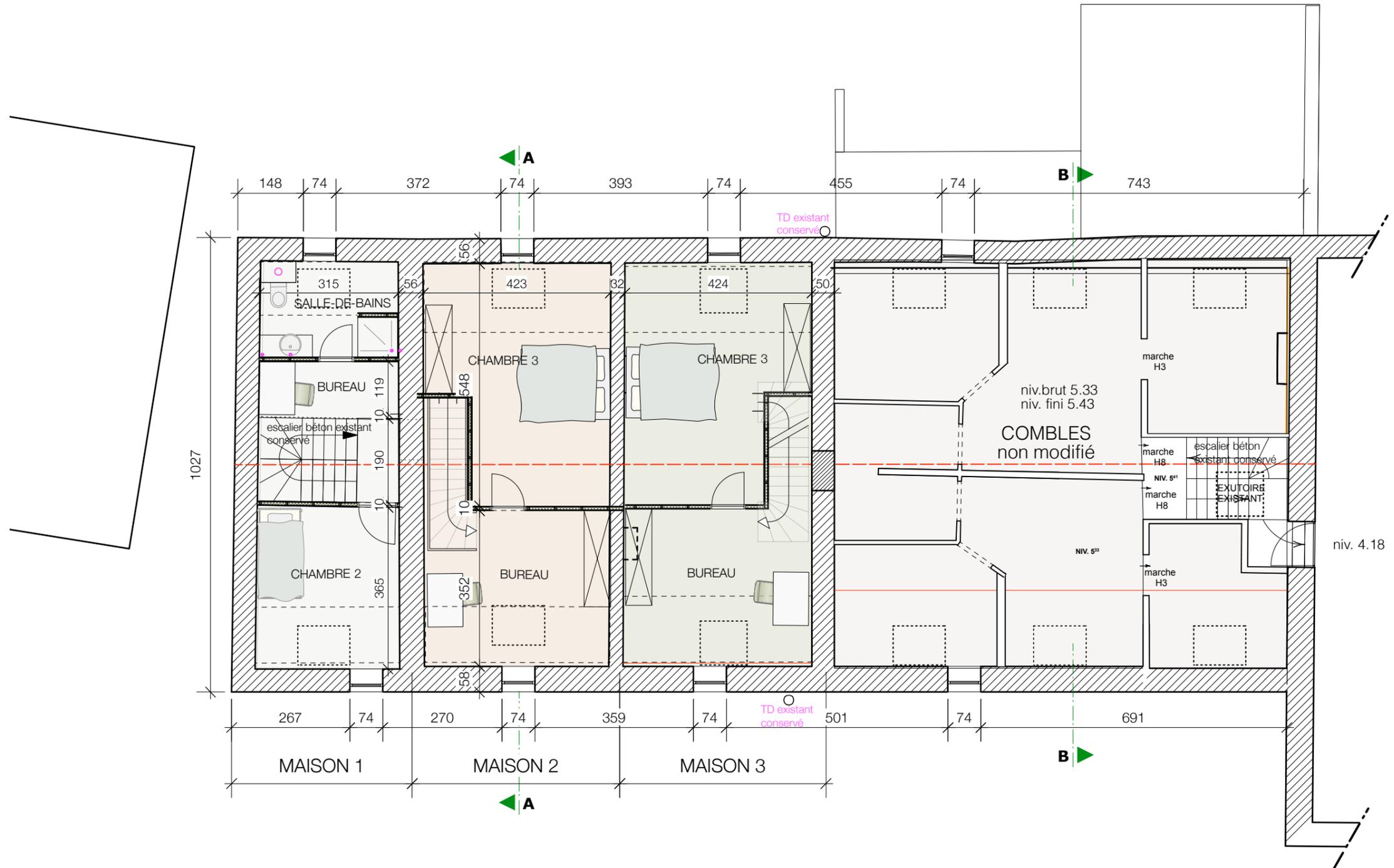
profil transversal [mitoyen]
Échelle:1:200



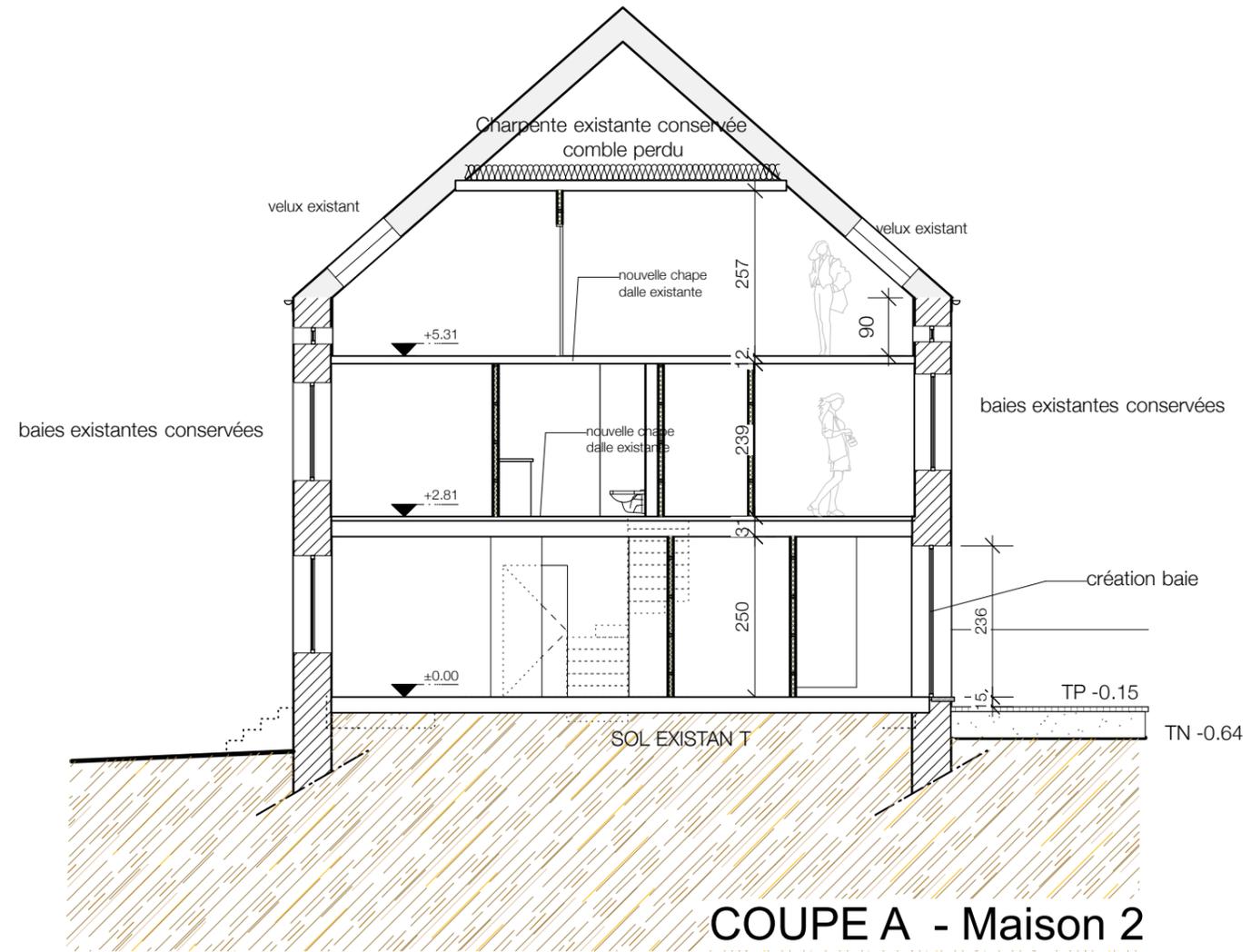
PLAN REZ-DE-CHAUSSE
Echelle 1/100



PLAN ETAGE 1
Échelle:1:100

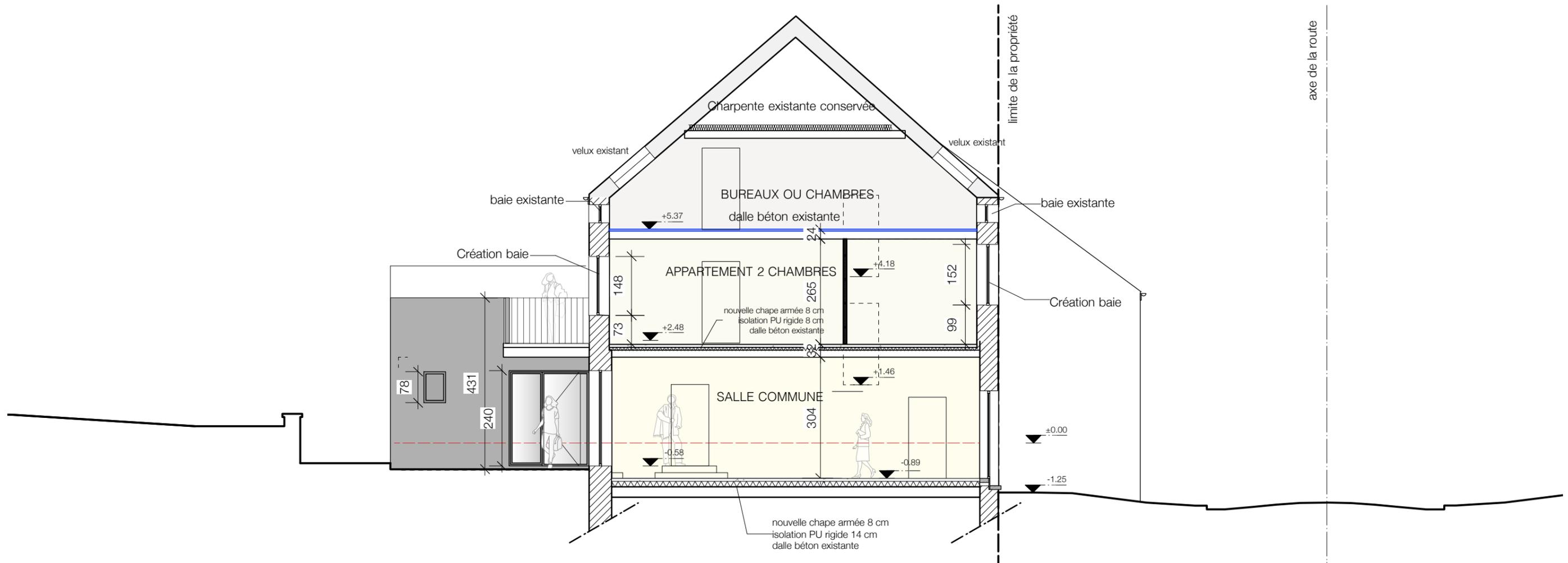


PLAN ETAGE 2
 Échelle:1:100

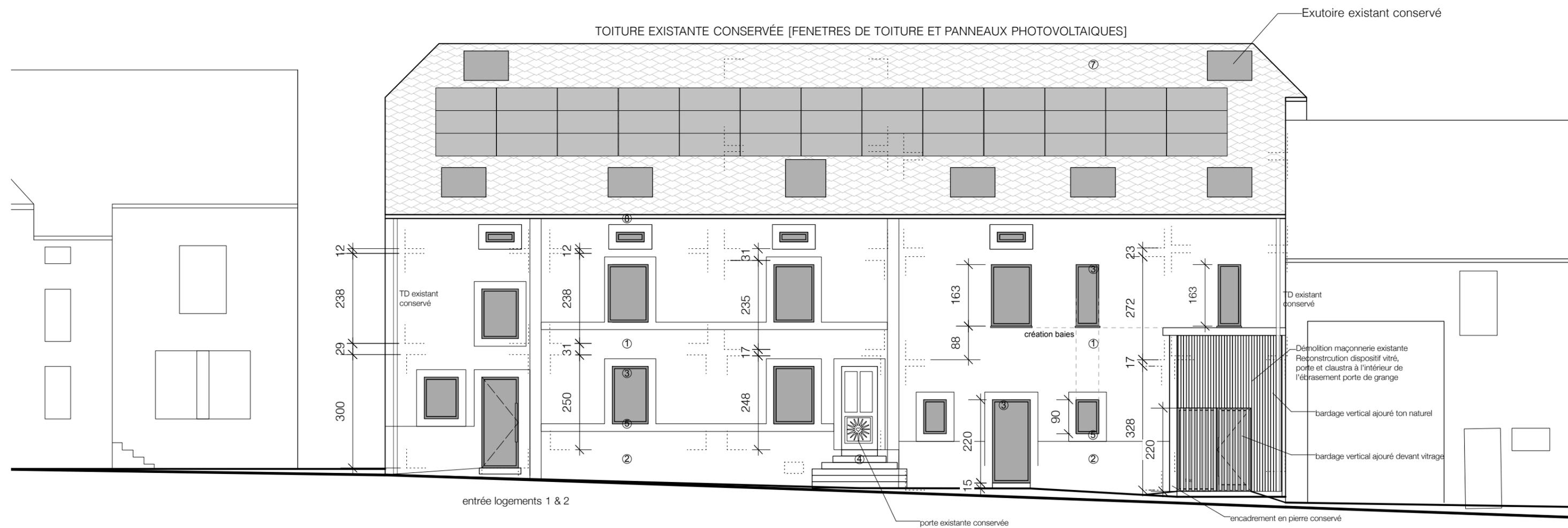


COUPE A - Maison 2

COUPE LOGEMENTS
Échelle: 1:100



COUPE SALLE - LOGEMENT
Échelle:1:100



LÉGENDE MATÉRIAUX : 1. Murs en élévation : Crépi ton blanc- cassé de gris [réf. nuancier Lorraine : G2]

2. sous-bassement des murs : crépi ton gris [G4]

3. Châssis (portes et fenêtres) en PVC ,ton clair gris légèrement teinté

4. Seuils de portes en pierre bleue

5. Seuils de fenêtres en aluminium ton des châssis (façade arrière)

6. Toiture en ardoises artificielles ton gris anthracite EXISTANT CONSERVE

7. Gouttière et tuyaux de descente eau pluviale en zinc ton naturel - EXISTANT CONSERVE

FAÇADE AVANT

Échelle:1:100

Soleil du coeur asbl

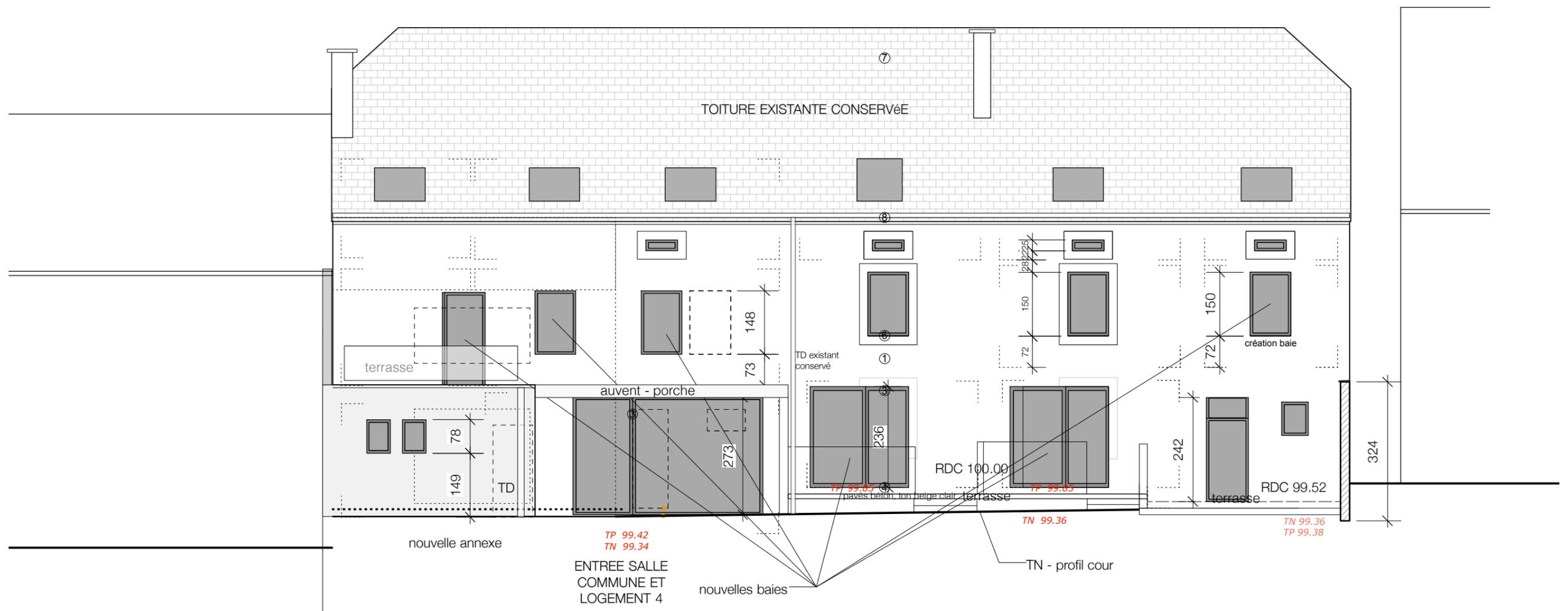
TRANSFORMATION D'UNE HABITATION EN LOGEMENTS

10/12

VAN EYSDEN
ARCHITECTE

Dossier : Permis urbanisme

Date : 12/10/20, **modifié** le 04/01/21, 08/06/21
& **17/06/21**



LÉGENDE MATÉRIAUX : 1. Murs en élévation : Crépi ton blanc- cassé de gris [réf. nuancier Lorraine : G2]

2. sous-bassement des murs : crépi ton gris [G4]

3. Châssis (portes et fenêtres) en PVC ,ton clair gris légèrement teinté

4. Seuils de portes en pierre bleue

5. Seuils de fenêtres en aluminium ton des châssis (façade arrière)

6. Toiture en ardoises artificielles ton gris anthracite EXISTANT CONSERVE

7. Gouttière et tuyaux de descente eau pluviale en zinc ton naturel - EXISTANT CONSERVE

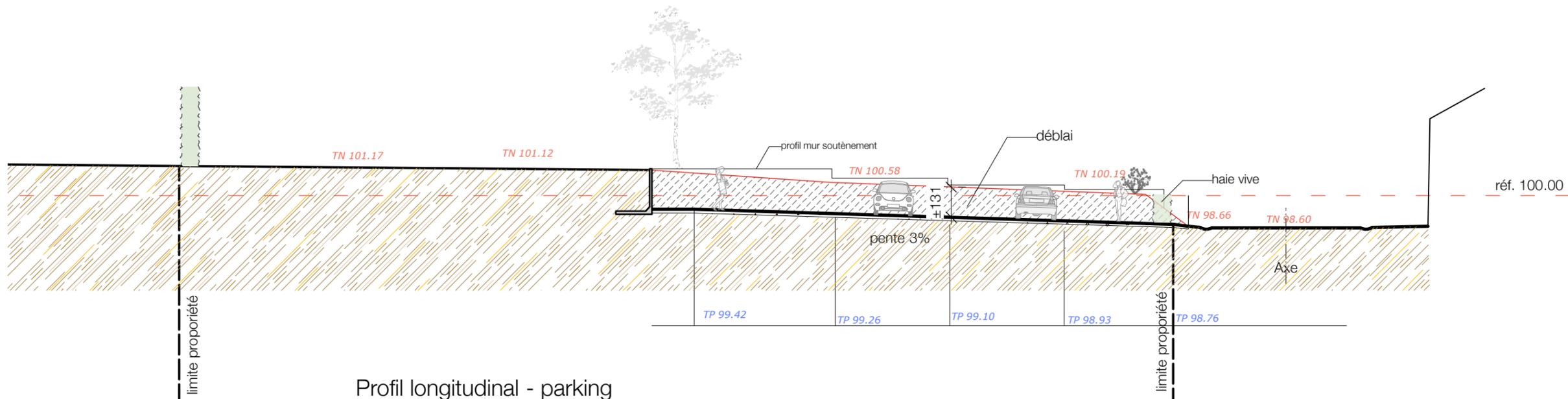
SITUATION PROJÉTÉE - FAÇADE ARRIÈRE
Échelle:1:100

11/12

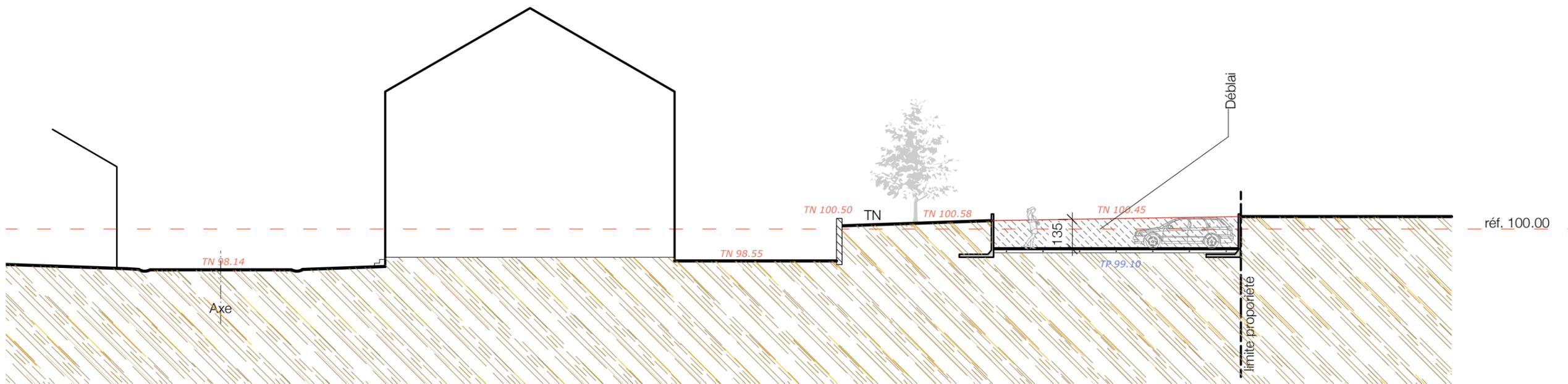
Soleil du coeur asbl
TRANSFORMATION D'UNE HABITATION EN LOGEMENTS

VAN EYSDEN
ARCHITECTE

Dossier : Permis urbanisme
Date : 12/10/20, **modifié** le 04/01/21, 08/06/21
& **17/06/21**



Profil longitudinal - parking
 Échelle:1:200



Profil transversal - parking
 Échelle:1:200